

One

METROPICA
RESIDENCES

DESIGN BY YOO



LO TIENES TODO AQUI



263 RESIDENCIAS EN 28 PISOS

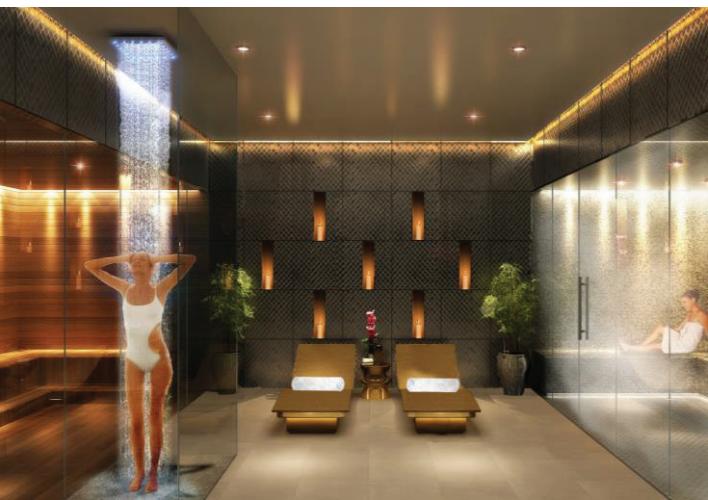
A medida que usted esté listo para redefinir la vida en sus propios términos, Metropica está redefiniendo Sunrise, Florida, con una gran visión de una nueva ciudad basada en el lujo de la conveniencia.

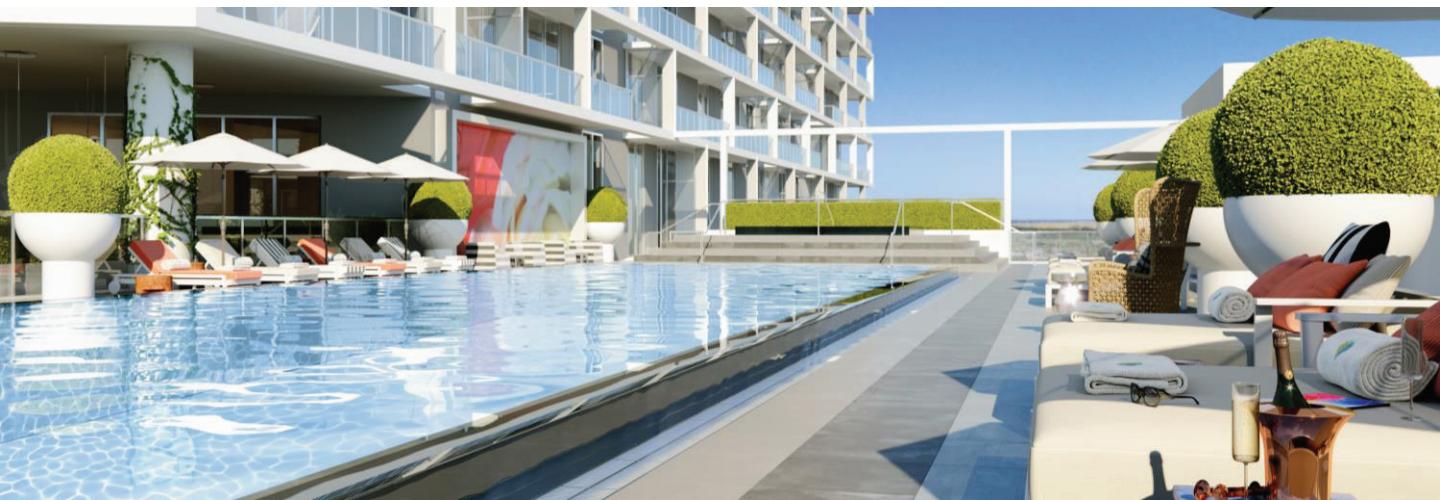
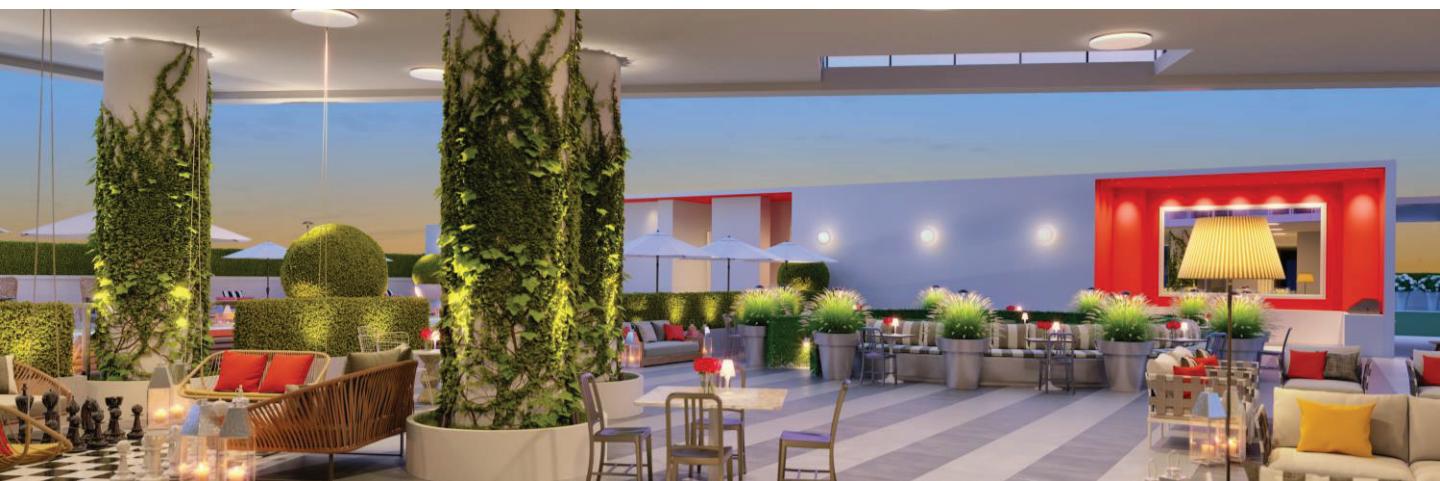
Imagínese viviendo en una torre exclusiva, diseñada magistralmente con vistas increíbles, una torre llena de amenidades y un conserje 24/7 listo para satisfacer todas sus necesidades.

Descubra un oasis metropolitano donde puede relajarse en una piscina sin fin, jugar tenis en canchas privadas y caminar a su perro en parques para mascotas.

AMENIDADES ESTILO RESORT

- Piscina sin fin con jacuzzi al aire libre
- Gimnasio Technogym completamente equipado
- Salas terapéuticas de masajes bajo techo y al aire libre
- Sala de vapor y sauna bajo techo
- Dos canchas de tenis de tamaño profesional
- Espacio para clases de yoga e instalaciones de entrenamiento multiuso al aire libre
- Conserjería & servicio de seguridad disponible las 24 horas del día
- Servicio de valet para invitados las 24 horas del día
- Clubroom con bar, cocina de catering y lounge para fiesta/eventos
- Sala de juegos para niños
- Sala de cine con sonido envolvente
- Área de resguardo y reparación de bicicletas
- Sistema de autolavado para mascotas
- Almacenamiento con aire acondicionado (disponible para la compra)





INTERIORES SOFISTICADOS

Un equipo de renombre internacional de arquitectos y diseñadores han elevado todos los aspectos de Metropica al más alto nivel de calidad, comodidad y conveniencia para los residentes. One Metropica Residences, con diseños de interiores por YOO y arquitectura por Chad Oppenheim, son una celebración de alto diseño para un estilo de vida contemporáneo. La arquitectura paisajista por EDSA crea un exuberante paraíso que rodea y conecta todas las partes de la comunidad.

Los residentes de Metropica pueden elegir entre dos elegantes acabados (Minimalista o Natural) Cada unidad viene con:

- Espacios abiertos con ventanas de alto impacto de piso a techo
- Acabado liso de techos de 2.7m o 3m en todos los ambientes
- Terrazas espaciosas con barandas de vidrio accesibles desde todos los ambientes y terrazas envolventes en todas las unidades de esquina
- Pisos de porcelanato importado
- Espaciosos walk-in closets en todas las habitaciones principales
- Pre-cableado para comunicaciones de alta velocidad
- Sistemas de casa inteligente que serán integrables con el equipamiento de su unidad (disponible para la venta)
- Electrodomésticos Whirlpool de acero inoxidable, incluyendo profundidad de mostrador, refrigerador con puerta francesa, estufa y horno, microondas y lavaplatos
- Lavadora y secadora incluída
- Grifería fabricada por Hansgrohe

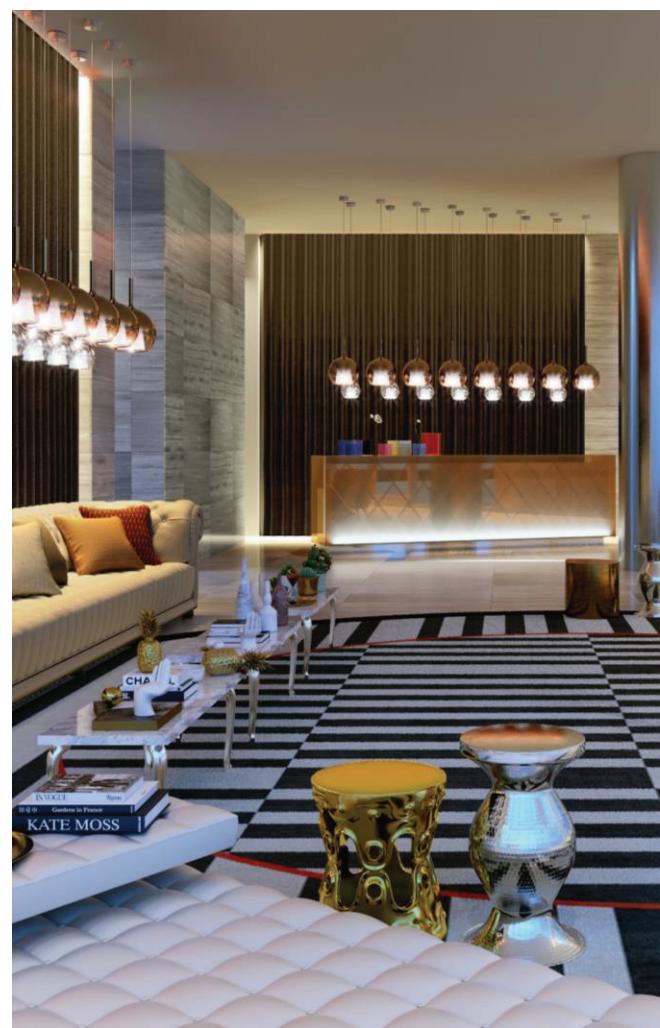
OPPENHEIM
ARCHITECTURE

yoo
studio

EDSA

**One Metropica Residences, Diseñado por YOO,
estará listo para su ocupación a fines del 2019.**

- 2 habitaciones desde 89 a 120 m²
- 3 habitaciones con 129 m²
- Elegantes Penthouses dúplex de doble altura desde 160 a 188 m²





EL LUJO DE LA CONVENIENCIA

¿Por qué vivir en la congestión de la costa, cuando todo lo que quiere y necesita está en METROPICA por un precio más atractivo?

La ciudad de Sunrise tiene una ubicación central en el Oeste del Condado de Broward, a minutos de las principales autopistas de la Florida, incluyendo I-75, I-95, I-595 y la Florida Turnpike.



Se encuentra a menos de 10 minutos de Weston, y a menos de media hora del Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale, las playas de Hollywood, Boca Raton y Aventura.

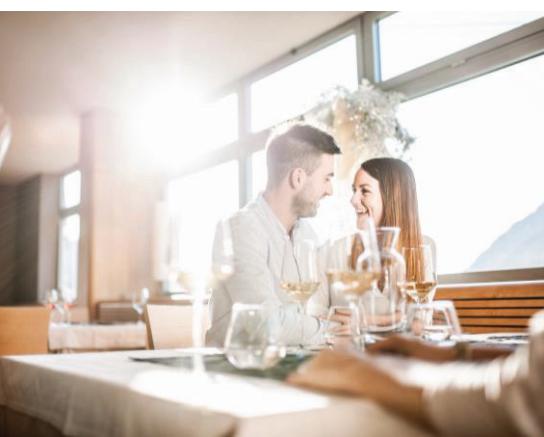


BIENVENIDOS A UN NUEVO MODO DE VIDA

Metropica será el lugar ideal para visitar y ser visto, más que una comunidad, es un destino. Desde boutiques de lujo a marcas emergentes con las últimas modas en fashion, desde gimnasios altamente tecnológicos a lo último en entretenimiento, el estilo de vida que quieras y necesitas se encuentra aquí en Metropica.

Explore tiendas que marcan tendencia, cene en restaurantes galardonados y encabezados por chefs de renombre internacional, relájese con una comedia o disfrute música en vivo, reúnase con sus amigos para tomar unos tragos en un hotel boutique, encuentre la última película de taquilla en nuestro cine de ultima generación, o pase el anochecer jugando en nuestras lujosas pistas de bolos. Todo está aquí, en uno de nuestros varios lugares premium de entretenimiento.

Adicionalmente, el BB&T Center, hogar de los Florida Panthers y el espacio habitual para los más grandes conciertos de gira, y el centro comercial, Sawgrass Mills, de 223,000 metros cuadrados, se encuentran a solo pasos de su futuro hogar en Metropica.





ESPACIO DE OFICINA CLASE A

Los edificios de oficinas contemporáneos de Metropica ubican a los inquilinos corporativos en el centro de la vibrante economía del condado de Broward, brindándoles acceso ventajoso a los principales centros de transporte que conectan con innumerables mercados nacionales e internacionales.

Los inquilinos de las oficinas contribuyen al ambiente dinámico de la comunidad y los residentes de Metropica que trabajan en las torres de oficinas disfrutan de la conveniencia de poder caminar o ir en bicicleta al trabajo.



One

METROPICA
RESIDENCES

DESIGN BY YOO



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not an offering, and an offering is only made by the prospectus for Metropica North Tower I, a Condominium (the "Condominium"), and no statements should be relied upon unless made in the prospectus. Please refer to the documents furnished by Metropica Residential I, LLC, a Delaware limited liability company (the "Developer") pursuant to state law for information regarding the Condominium. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, a unit in the Condominium in any jurisdiction where prohibited by law. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the Condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. Broker participation is welcome. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding the project, and no agreements with, deposits paid or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. The information contained herein, including, without limitation, any and all artist's or architectural conceptual renderings, plans, floor plans, specifications, features, dimensions and amenities depicted or otherwise described herein, are based upon current development plans, which are subject to change or abandonment without notice. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, floor plans, specifications, features, facilities, dimensions or amenities depicted by artist's or architectural renderings, or otherwise described herein, will be provided, or, if provided, will be the same type, size, quality, location, or nature as depicted or otherwise described herein. Prices subject to change without notice.