

TODO SOBRE

METROPICA



METROPICA

*Where convenience is
the ultimate luxury.*

Condominios de 2 y 3 habitaciones
a partir de \$550,000

Edificio ya construido.
¡Ocupación inmediata disponible!

OFERTAS EXCLUSIVAS

Programa de **retorno garantizado al 10% NETO**
por 2 años + 24 meses HOA + 2 años impuestos
inmobiliarios

**Vuele y compre en Metropica y le
acreditaremos hasta \$3,000 gastos de viaje**





METROPICA

SUNRISE, FLORIDA

DESARROLLO

One Metropica by YOO

URBANIZADORA

Metropica Development, LLC.

UBICACION

2000 Metropica Way
Sunrise, FL 33323

MEDIDAS

91– 195 M²

ENTREGA

Edificio nuevo ya habitado y
vendido al 85%

NUMERO DE DEPARTAMENTOS

263

PISOS

28

EQUIPO

La primera torre residencial es en
colaboración con:



OPPENHEIM
ARCHITECTURE

AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Piscina estilo resort con áreas para tomar sol, cabañas y áreas de descanso
- Jacuzzi
- Gimnasio con equipos de última generación y sala fitness
- Salas de masaje en interiores y exteriores, sauna y baño turco
- Dos canchas de tenis de medida reglamentaria
- Área al aire libre para yoga
- Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes
- Servicio de conserjería las 24 horas
- 24/7 servicio de Valet para invitados
- Servicio excepcional de seguridad 24/7 con sofisticado sistema de vigilancia y equipo profesional
- Suite para huéspedes
- Clubroom - Áreas sociales con bar, cocina, y lounge
- Centro de Negocios
- Sala para eventos exclusiva para residentes
- Sala de Juegos
- Cocina de verano y barbacoa al aire libre con áreas para comer
- Áreas de juegos al aire libre
- Sala de juegos para niños
- Sala de cine con sistema de sonido envolvente
- Área de resguardo y reparación de bicicletas
- Centro de Cuidado de Mascotas con instalaciones (incluirá peluquería canina)
- Almacenamiento con aire acondicionado (disponible para la compra)
- Mayordomo en Recepción
- Iluminación LED en todo el proyecto

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Residencias completamente terminadas. Acabados excepcionales con materiales y diseño a cargo del mundialmente reconocido YOO Studio
- Baldosas de porcelana importadas en todas las áreas de estar y dormitorios
- Altura de los techos de 9' o 10'
- Amplios planos de planta abierta con ventanas y puertas de impacto con protección UV que van de piso a techo.
- Espaciosos balcones con barandas de vidrio y aluminio, accesibles directamente desde las áreas de vivienda

COCINAS DE DISEÑO

- Baldosas de porcelana importadas en paredes y piso
- Gabinetes de calidad contemporáneo europeo disponible en estilos preseleccionados por Yoo Studios
- Encimeras de cuarzo importados
- Electrodomésticos de marca y de acero inoxidable, incluyendo, refrigerador con puerta estilo francesa, estufa y horno, microondas y maquina lavaplatos

- Lavadero de gran tamaño de acero inoxidable
- Accesorios de plomería diseñado por Hansgrohe

BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

- Porcelana importada en todo el baño
- Gabinetes contemporáneos de primera calidad
- Accesorios de plomería diseñado por Hansgrohe
- Encimeras de piedra importada y espejos de ta
- Bañeras de gran tamaño y ducha con encierre de vidrio sin marco en ciertas residencias
- Tocado para damas en algunas residencias
- Espejos con luz LED integrada en todos los baños principales

MAXIMA CONNECTIVIDAD

- Cerradura Inteligente Schlage Control™
- Cableado CAT 6
- Leviton™ Caja de estructura para maxima cobertura f
- Leviton™ Receptáculos de protección contra sobretensiones
- Termostato digital