



IT'S ALL ABOUT METROPICA



METROPICA

*Where convenience is
the ultimate luxury.*

Condominios de 2 y 3
habitaciones a partir de \$498,000

Edificio ya construido.
¡Ocupación inmediata disponible!

OFERTAS EXCLUSIVAS

Programa de **retorno garantizado** al **10% NETO**
por 2 años + 24 meses HOA + 2 años impuestos
inmobiliarios





METROPICA

SUNRISE, FLORIDA

DESARROLLO

One Metropica by YOO

URBANIZADORA

Metropica Development, LLC.

UBICACION

2000 Metropica Way
Sunrise, FL 33323

MEDIDAS

91– 195 M²

ENTREGA

Edificio nuevo ya habitado y
vendido al 85%

AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Piscina estilo resort con áreas para tomar sol, cabañas y áreas de descanso
- Jacuzzi
- Gimnasio con equipos de última generación y sala fitness
- Salas de masaje en interiores y exteriores, sauna y baño turco
- Dos canchas de tenis de medida reglamentaria
- Área al aire libre para yoga
- Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes
- Servicio de conserjería las 24 horas
- 24/7 servicio de Valet para invitados
- Servicio excepcional de seguridad 24/7 con sofisticado sistema de vigilancia y equipo profesional
- Suite para huéspedes
- Clubroom - Áreas sociales con bar, cocina, y lounge
- Centro de Negocios
- Sala para eventos exclusiva para residentes
- Sala de Juegos
- Cocina de verano y barbacoa al aire libre con áreas para comer
- Áreas de juegos al aire libre
- Sala de juegos para niños
- Sala de cine con sistema de sonido envolvente
- Área de resguardo y reparación de bicicletas
- Centro de Cuidado de Mascotas con instalaciones (incluirá peluquería canina)
- Almacenamiento con aire acondicionado (disponible para la compra)
- Mayordomo en Recepción
- Iluminación LED en todo el proyecto

NUMERO DE DEPARTAMENTOS

263

PISOS

28

EQUIPO

La primera torre residencial es en
colaboración con:



OPPENHEIM
ARCHITECTURE

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Residencias completamente terminadas. Acabados excepcionales con materiales y diseño a cargo del mundialmente reconocido YOO Studio
- Baldosas de porcelana importadas en todas las áreas de estar y dormitorios
- Altura de los techos de 9' o 10'
- Amplios planos de planta abierta con ventanas y puertas de impacto con protección UV que van de piso a techo.
- Espaciosos balcones con barandas de vidrio y aluminio, accesibles directamente desde las áreas de vivienda

COCINAS DE DISEÑO

- Baldosas de porcelana importadas en paredes y piso
- Gabinetes de calidad contemporáneo europeo disponible en estilos preseleccionados por Yoo Studios
- Encimeras de cuarzo importados
- Electrodomésticos de marca y de acero inoxidable, incluyendo, refrigerador con puerta estilo francesa, estufa y horno, microondas y maquina lavaplatos

- Lavadero de gran tamaño de acero inoxidable

- Accesorios de plomería diseñado por Hansgrohe

BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

- Porcelana importada en todo el baño
- Gabinetes contemporáneos de primera calidad
- Accesorios de plomería diseñado por Hansgrohe
- Encimeras de piedra importada y espejos de ta
- Bañeras de gran tamaño y ducha con encierre de vidrio sin marco en ciertas residencias
- Tocado para damas en algunas residencias
- Espejos con luz LED integrada en todos los baños principales

MAXIMA CONNECTIVIDAD

- Cerradura Inteligente Schlage Control™
- Cableado CAT 6
- Leviton™ Caja de estructura para maxima cobertura f
- Leviton™ Receptáculos de protección contra sobretensiones
- Termostato digital



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE. IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFERING, AND AN OFFERING IS MADE ONLY BY THE PROSPECTUS FOR METROPICA NORTH TOWER I, A CONDOMINIUM (THE "CONDOMINIUM"), AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS. PLEASE REFER TO THE DOCUMENTS FURNISHED BY METROPICA RESIDENTIAL I, LLC, A DELAWARE LIMITED LIABILITY COMPANY (THE "DEVELOPER") PURSUANT TO STATE LAW FOR INFORMATION REGARDING THE CONDOMINIUM. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY, A UNIT IN THE CONDOMINIUM IN ANY JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. BROKER PARTICIPATION IS WELCOMED. NO REAL ESTATE BROKER OR SALESPERSON IS AUTHORIZED TO MAKE ANY REPRESENTATIONS OR OTHER STATEMENTS REGARDING THIS PROJECT, AND NO AGREEMENTS WITH, DEPOSITS PAID TO OR OTHER ARRANGEMENTS MADE WITH ANY REAL ESTATE BROKER ARE OR SHALL BE BINDING ON THE DEVELOPER. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ANY AND ALL ARTIST'S OR ARCHITECTURAL CONCEPTUAL RENDERINGS, PLANS, FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS, FEATURES, FACILITIES, DIMENSIONS AND AMENITIES DEPICTED OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN, ARE BASED UPON CURRENT DEVELOPMENT PLANS, WHICH ARE SUBJECT TO CHANGE OR ABANDONMENT WITHOUT NOTICE. NO GUARANTEES OR REPRESENTATIONS WHATSOEVER ARE MADE THAT ANY PLANS, FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS, FEATURES, FACILITIES, DIMENSIONS OR AMENITIES DEPICTED BY ARTISTS' OR ARCHITECTURAL RENDERINGS, OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN, WILL BE PROVIDED, OR, IF PROVIDED, WILL BE OF THE SAME TYPE, SIZE, QUALITY, LOCATION OR NATURE AS DEPICTED OR OTHERWISE DESCRIBED HEREIN. PRICES SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. ©2019 ON COLLABORATIVE LLC ALL RIGHTS RESERVED. ON COLLABORATIVE LLC AND COLDWELL BANKER RESIDENTIAL REAL ESTATE LLC ARE OPERATED AS SUBSIDIARIES OF NRT LLC. ON COLLABORATIVE, COLDWELL BANKER AND THEIR RESPECTIVE LOGOS ARE REGISTERED SERVICE MARKS OWNED BY COLDWELL BANKER RESIDENTIAL REAL ESTATE LLC. REAL ESTATE AGENTS ARE AFFILIATED WITH COLDWELL BANKER RESIDENTIAL REAL ESTATE LLC AS INDEPENDENT CONTRACTOR SALES ASSOCIATES AND ARE NOT EMPLOYEES OF COLDWELL BANKER RESIDENTIAL BROKERAGE OR ON COLLABORATIVE LLC. ON COLLABORATIVE AND COLDWELL BANKER RESIDENTIAL BROKERAGE FULLY SUPPORT THE PRINCIPLES OF THE FAIR HOUSING ACT AND THE EQUAL OPPORTUNITY ACT.